

BEPALINGEN M.B.T. VERHUUR TROEPHUIS 'KRAAIENNEST'

Verhuur Voorwaarden

BEPALINGEN M.B.T. VERHUUR TROEPHUIS 'HET KRAAIENNEST',

Verlengde Aarkade 24, 2406 LB te Alphen aan den Rijn
(Correspondentieadres Postbus 2141, 2400 CC Alphen aan den Rijn).



1 - Het gehuurde:

1.1 Onder het gehuurde wordt verstaan:

1.1.1 Het gebouw (of een deel of delen hiervan) en aanliggend grondstuk (of een deel of delen hiervan) omsloten door de vier dichtstbijzijnde waterpartijen inclusief de toegangsbrug en het hek, exclusief de onder punt 1.2 genoemde artikelen of zaken.

1.1.2 Gebruik van de koelkast(en).

1.1.3 In het gebouw aanwezige meubilair (of delen hiervan).

1.2 Van verhuur uitgesloten zijn:

1.2.1 Het magazijn.

1.2.2 De materialen die in het magazijn opgeslagen liggen.

2 - BEPALINGEN VAN FINANCIËLE AARD:

2.0 Er mogen maximaal 75 personen overnachten en er mogen 150 personen verblijven zonder overnachting. De prijs (2008) is € 3,50 per persoon per nacht. Voor een dagdeel betaald u € 2,25 per persoon, in beide gevallen geldt een minimum prijs van €135,-.

2.1 Het overeengekomen huurbedrag/huurprijs + borg dient volledig vooraf per bank te worden voldaan. In het huurcontract wat de huurder wordt toegestuurd ter ondertekening staat de vervaldatum waarop uiterlijk moet zijn voldaan. Er wordt dus een borg berekend:

Huurbedrag (excl. borg) < € 1000,00: € 135,00 borg, Huurbedrag (excl. borg) € 1000,00 tot € 2000,00: € 270,00 borg en is het huurbedrag (excl. borg) € 2000,00 of hoger dan is de borg € 405,00, die na afloop van de huurperiode verrekend wordt met bepaling 2.2 (zie ook art. 3.7 en 4.11) van deze verhuurvoorwaarden. Mocht de borg deze kosten niet dekken dan dient het restant contact te worden bijbetaald na afloop van diezelfde huurperiode (zie ook bepaling 2.6 van deze verhuurvoorwaarden). Indien na de betaling van het huurbedrag wordt geannuleerd, dan vindt terugbetaling plaats volgens onderstaande regeling:

Tijdstip van annulering:

Restitutie:

Langer dan drie maanden voor aanvang huurperiode

100% van het betaalde huurbedrag + borg

Een maand tot drie maanden voor aanvang huurperiode

50% van het betaalde huurbedrag + borg

Korter dan een maand voor aanvang huurperiode

Geen restitutie huurbedrag, wel borg

2.2 Het huurbedrag/huurprijs is exclusief het gebruikte gas, water en elektriciteit en exclusief de afvoer van vuilnis en eventuele schoonmaak, zie ook art. 3.7 en 4.11.

2.3 Het gebouw is voorzien van telefoon. (0172-495115) Voor gebruik hiervan worden de werkelijke kosten in rekening gebracht.

2.4 Kampvuur- of open haardhout, voor zover beschikbaar, kan tegen een kleine vergoeding worden gebruikt, ca. € 7,50 per grote zak. Dit ter beoordeling van de beheerder.

2.5 Het minimumbedrag voor een huurperiode (dagdeel of overnachtingsperiode) bedraagt € 135,-. In dit bedrag zijn een aantal personen (60 dagdeel, 38 per nacht) berekend, de rest wordt per persoon extra berekend.

2.6 De definitieve laatste afrekening dient voor het vertrek na de huurperiode, ter plaatse en contant te worden voldaan aan de dan aanwezige vertegenwoordiger van onze stichting. Zie ook bepaling 2.1 en 2.2 van deze huurvoorwaarden.

3 - ALGEMENE BEPALINGEN:

3.0 Onze bezetting van het gebouw, wellicht tijdens uw verblijf.

- A. Tenzij de verhuurder (Scouting Alphen aan den Rijn) dit aangeeft is het Scouts lokaal, en in overleg het voor- of achterterrein niet beschikbaar voor de huurder op vrijdagavond van 18.30 uur tot 22.00 uur. Het Scoutslokaal is dan leeg van alle materialen van de huurder, veegschoon en vrij van huurders. De keuken mag door ons (lees Scouts) ook gebruikt worden.



**Scouting
ALPHEN AAN DEN RIJN**

**POSTBUS 2141
2400 CC ALPHEN AAN DEN RIJN**

**BANKRELATIE:
FORTIS 8935.03.053**

WWW.SCOUTINGALPHEN.NL

- B. Tenzij de verhuurder (Scouting Alphen aan den Rijn) dit aangeeft is het gehele gebouw inclusief het hele terrein niet beschikbaar voor de huurder op zaterdagochtend van 08.30 uur tot 13.30 uur met uitzondering van het Explorer/staflokaal waar de huurder de haar materialen kan opslaan, de rest is veegschoon en het hele gebouw incl. Explorer/staflokaal dus vrij van huurders.
- C. Tenzij de verhuurder (Scouting Alphen aan den Rijn) dit aangeeft is het Explorerlokaal, en in overleg het voor- of achterterrein niet beschikbaar voor de huurder op zaterdagavond van 18.30 tot 23.00 uur. Het Explorerlokaal is dan leeg van alle materialen van de huurder, veegschoon en vrij van huurders. De keuken mag door ons (lees Explorers) ook gebruikt worden.
- D. Tenzij de verhuurder (Scouting Alphen aan den Rijn) dit aangeeft is het Beverlokaal, en in overleg het voor- of achterterrein niet beschikbaar voor de huurder op zaterdagmiddag van 12.30 uur tot 16.30 uur Het Beverlokaal is dan leeg van alle materialen van de huurder, veegschoon en vrij van huurders. De keuken mag door ons (lees Welpen ST) ook gebruikt worden.
- E. Het alcoholprotocol van Scouting Alphen aan den Rijn moet altijd worden gerespecteerd en worden nageleefd door ons en in dit geval ook de huurder. Aan de verhuurder (wij dus) de taak om dit vooraf aan de huurder duidelijk kenbaar te maken. Drankgebruik (tijdens onze opkomsten) en met name dronkenschap in het algemeen is niet toegestaan voor geen van de huurders. Bierkratten/fusten/barinstallaties/alcoholische drank dienen weg geborgen te zijn, dus uit zicht van al onze jeugd- en stafleden.
- F. Tapinstallaties mogen alleen buiten worden gebruikt.
- G. Bierdoppen, peuken, klein restafval e.d. behoren in de daarvoor bestemde en meer dan ruim aanwezige vuilnisbakken. Ook de huurder dient zich hier natuurlijk aan te houden.

3.1 De Stichting is niet verantwoordelijk voor het niet na kunnen komen van de aangegane verplichtingen voor zover deze voortvloeien uit overmacht. In dergelijke gevallen vervallen de contractuele verplichtingen en is de Stichting niet gebonden aan het ter beschikking stellen van vervangend onderkomen.

3.2 De verhuur komt tot stand na ontvangst van de volledig ingevulde en ondertekende bevestiging en, de overeengekomen vooruitbetaling.

3.3 Over de aankomst- en vertrektijd dient u ruim van tevoren contact op te nemen met de beheerder van het gebouw. Adres en telefoonnummer staan onderaan vermeld.

3.4 Tot maximaal een half uur na de afgesproken tijd zal er iemand aanwezig zijn om u te ontvangen en u één set sleutels te overhandigen. Na verstrijken van deze tijd dient u de sleutels op een door de beheerder aan te wijzen plaats en tijdstip op te halen.

3.5 De sleutels worden aan huurder ter beschikking gesteld na het tonen van een geldig legitimatiebewijs (rijbewijs, paspoort e.d.).

3.6 Het gebruik van geluidsinstallaties is toegestaan mits het volume binnen redelijke grenzen blijft. De huurder is aansprakelijk voor klachten voortkomende uit een te hoog volumeniveau.

3.7 Het gebouw en het terrein dienen schoon te worden achtergelaten. E.e.a. ter beoordeling van de beheerder. (indien toch noodzakelijk schoonmaakkosten € 105,00 starttarief, verder ter beoordeling beheerder).

3.8 Bij vermissing van de sleutels dient men direct de beheerder hiervan in kennis te stellen. De kosten van aanschaf van nieuwe (gecertificeerde) sleutels € 19,50 per stuk en/of sloten (€ 70,00 per stuk excl. bijbehorende sleutels) worden op de huurder verhaald.

3.9 Het is niet toegestaan te lopen op niet daarvoor bestemde plaatsen zoals b.v. het dak.

3.10 Het is niet toegestaan op het terrein te graven en/of bomen te vernielen of te kappen.

3.11 Het oversteken van sloten, anders dan via de brug, alsmede het spelen in, of langs de sloten achter de bomerij, is niet toegestaan. Ook het deponeren van allerlei materialen in de sloot is niet toegestaan. De beheerder kan eisen de huurder de sloot te laten 'leggen' van materiaal wat tijdens de huurperiode in de sloot is gedeponeerd.

3.12 De houtstapel op het achterterrein moet ten alle tijden blijven liggen.

3.13 Vuilnis dat niet wordt meegenomen dient te worden opgeruimd en in afgesloten plastic vuilniszakken in de bruine containers naast het grote magazijn te worden gedeponeerd.

3.14 Het is niet toegestaan los vuil in de containers te gooien.

3.15 Indien het terrein tijdens de huurperiode onbeheerd wordt achtergelaten moeten de lampen e.d. zoveel mogelijk zijn uitgeschakeld, en de toegangsdeuren en de lokaaldeuren worden gesloten en het inbraakalarm te zijn ingeschakeld. De luiken moeten eveneens worden gesloten met de daarvoor



Scouting
ALPHEN AAN DEN RIJN

POSTBUS 2141
2400 CC ALPHEN AAN DEN RIJN

BANKRELATIE:
FORTIS 8935.03.053

WWW.SCOUTINGALPHEN.NL

bestemde bevestigingen. Laat deze niet slingeren! Tevens dient het toegangshek te worden afgesloten.
3.16 Alle materialen en meubilair moeten na gebruik worden teruggeplaatst in het lokaal waar het zich oorspronkelijk bevond. Meubilair mag niet buiten worden gebruikt op de 'biertafels- en banken na'.
3.17 Er mag in het gebouw niet worden gerookt.
3.18 De kampvuurkuil op het achterterrein mag worden gebruikt, maar alleen volgens de bepalingen zoals die hangen nabij de kampvuurkuil (en bij de ingang van het gebouw en zijn opgenomen in de huurdersmap).

4 - SLOTBEPALINGEN:

4.1 Alle toegebrachte schade aan het gebouw, het terrein en of de materialen zijn voor de verantwoordelijkheid van de huurder. Schade zal door de huurder onverwijld en terstond worden vergoed. Iedere huurder dient hiervoor zelf een (WA) verzekering af te sluiten.
4.3 Het huren van het gebouw kan alleen geschieden onder de voorwaarde dat geen commerciële activiteiten op het grondgebied van de Stichting plaats vinden. Onderverhuur, wederverkoop, exploitatie en/of andere commerciële activiteiten van welke aard dan ook zijn niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Stichting.
4.4 De huurder vrijwaart de Stichting voor alle verplichtingen en aansprakelijkheden die voortkomen uit het niet nakomen van het gestelde in lid 4.3
4.5 De Stichting behoudt zich te allen tijde het recht voor om tijdens de huurperiode controle uit te voeren op de naleving van de bepalingen.
4.6 In het geval dat de regels niet worden nageleefd, dan wel dat er naar de mening van de beheerder of zijn vertegenwoordiger duidelijk aanleiding toe is, heeft deze het recht om groepen en/of personen te weigeren of te (laten) verwijderen.
4.7 De huurder vrijwaart de stichting van alle gevolgen voortvloeiend uit het ge- of misbruik van materialen en middelen van de stichting.
4.8 De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor gevolgen van het niet nakomen van de ARBO regelgeving.
4.9 Het gebouw is voorzien van een inbraakalarmsysteem aangesloten op de alarmcentrale van Siemens te Zoetermeer. De huurder verplicht zich tot het vergoeden van alle kosten per (± € 75,00 excl. BTW.) vals alarm gedurende de overeengekomen huurperiode.
4.10 Daarnaast is het gebouw voorzien van een brandmeldinstallatie direct aangesloten op de alarmcentrale van de brandweer. Ook alle hieruit voortvloeiende kosten als gevolg van een vals alarm gedurende de overeengekomen huurperiode zijn voor rekening van de huurder.
4.11 Prijzen van gas, water, elektriciteit en afvoer vuilnis:
Per dagdeel of overnachting (per nacht) wordt € 27,50 aan gas, water en elektra berekend (van mei t/m september)
Per dagdeel of overnachting (per nacht) wordt € 37,50 aan gas, water en elektra berekend (van oktober t/m april)
Om overvloedig verbruik van gas, water en elektra tegen te gaan nemen we de energiestanden vooraf en na afloop van de huurperiode op. Zo hopen we te bereiken dat u en uw gasten toch verantwoord met energie omgaan en wij na afloop er financieel niet alsnog bij in schieten. Mocht er dus 10 % of meer totaal energie verbruik zijn na een huurperiode dan wordt dit met de volgende meterstanden extra aan u doorberekend.

Elektra hoog tarief € 0,50 per kWh
Elektra laag tarief *) € 0,40 per kWh
Gas € 1,00 per m3
Water € 2,00 per m3



Scouting
ALPHEN AAN DEN RIJN

POSTBUS 2141
2400 CC ALPHEN AAN DEN RIJN

BANKRELATIE:
FORTIS 8935.03.053

WWW.ScoutingALPHEN.NL

Afvoer vuilnis per zak € 3,50 per vuilniszak (een volle bruine container bevat 5 zakken, ongeacht de grote van de zak)

*) weekdays van 21.00 uur tot 06.00 uur en in het weekend van vrijdag 21.00 uur tot maandag 06.00 uur. genoemde prijzen zijn inclusief BTW en doorberekening vastrecht en overige heffingen.

Opmerking: De stichting behoudt zich het recht voor om de prijzen van energie, water en/of afvoer van vuilnis tussentijds te verhogen indien deze door de leverancier/overheid worden verhoogd voor aanvang van de huurperiode.

Beheerster/verhuurster: Cecile van Vliet (0172-242103)

Postbus 2141, 2400 CC Alphen aan den Rijn.

E-mail: donyencecile@hccnet.nl